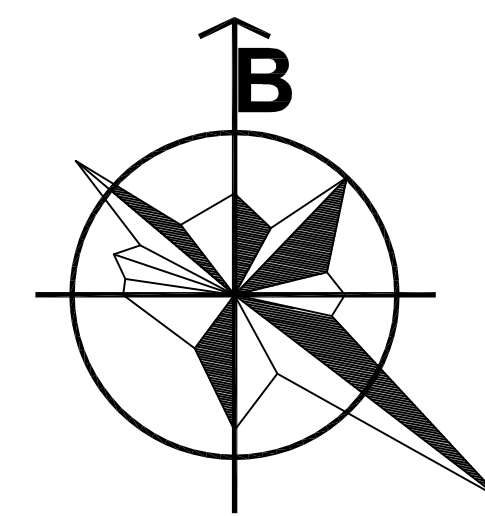


QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG, PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

TỶ LỆ: 1/500



Móc	X	Y
A	2373355.38	433652.20
B	2373177.66	433676.35
C	2373183.15	433724.28
D	2373220.62	433735.78
E	2373226.37	433713.70
F	2373286.72	433705.21
G	2373222.57	433703.17
N1	2373276.67	433788.90
N2	2373294.94	433765.21
N3	2373365.62	433809.85
N4	2373364.37	433781.56
N5	2373360.82	433701.47
N6	2373425.12	433842.62
N7	2373425.11	433823.67
N8	2373425.12	433898.63
N9	2373425.11	433612.13

- THÁP ĐƠN NGUYÊN CT1 (27 TẦNG)
- THÁP ĐƠN NGUYÊN CT2 (27 TẦNG)
- NHÀ Ở THƯƠNG MẠI THÁP TẦNG 5 TẦNG
- KHU NHÀ ĐỂ XE 5 TẦNG
- KHU SỬ LÝ NƯỚC THẢI
- BỂ NƯỚC NGẦM SINH HOẠT VÀ PCCC
- CÂY XANH, CẢNH QUAN
- CÂY XANH CÁCH LY
- BÃI ĐỂ NGOÀI TRỜI

KÝ HIỆU:

10.30
8.15 CAO ĐỘ KHÔNG CHẾ
CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

(N10) TÊN NÚT

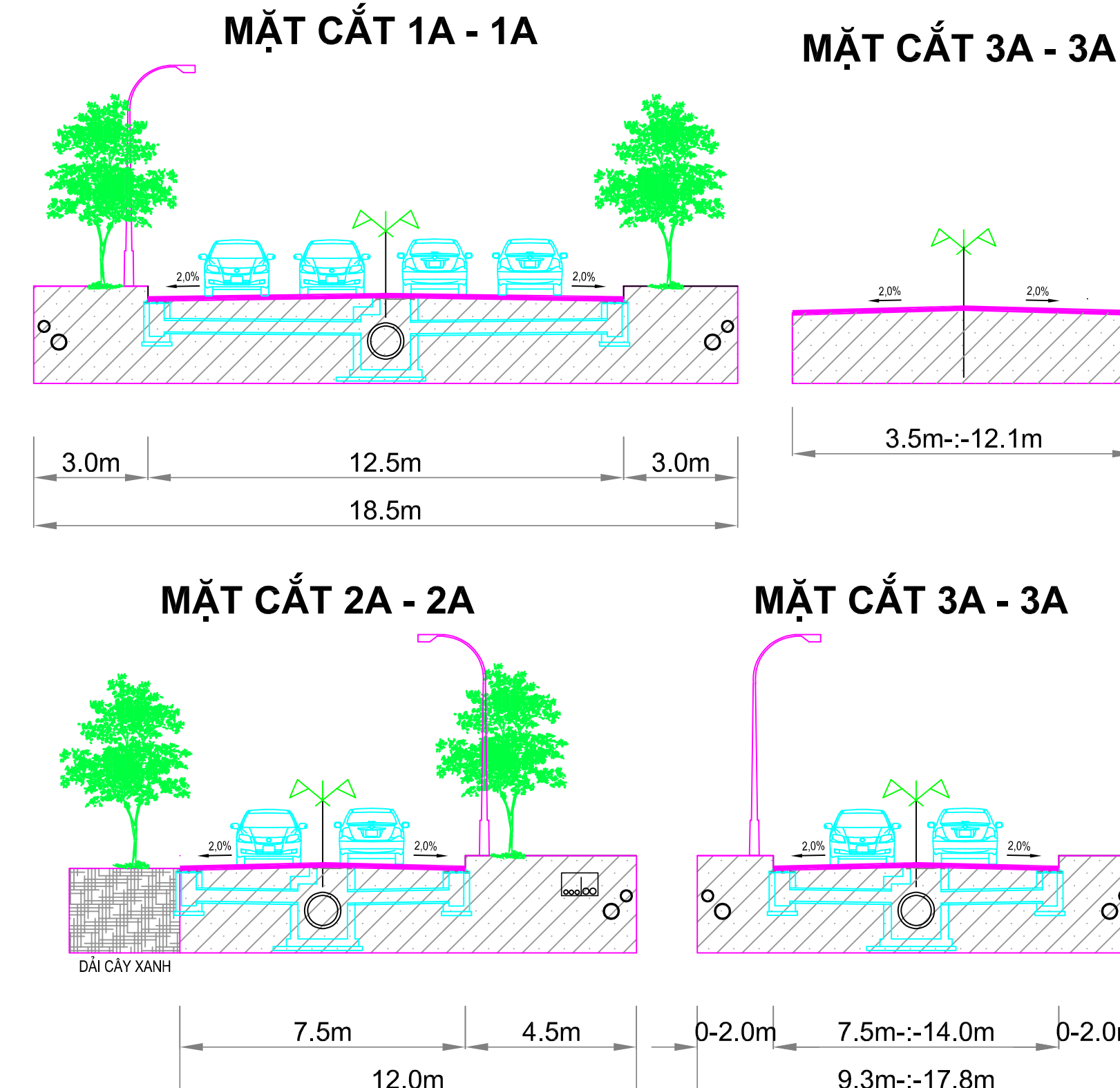
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN KINH BỐ VĨA

I=0.0086
L=84.1(M) ĐỘ ĐỐC VÀ HƯỚNG ĐỐC

- KÝ HIỆU:
- ĐẤT NHÀ Ở CHUNG CƯ
 - ĐẤT BÃI ĐỖ XE
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - RANH LỘ ĐẤT NHÀ Ở XÃ HỘI
 - RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI LỘ ĐẤT QHPK
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ

MẶT CẮT ĐẠI DIỆN GIAO THÔNG NỘI BỘ KHU NHÀ Ở XH



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO THÔNG NỘI BỘ

STT	MẶT CẮT	CHIỀU DÀI (M)	BỀ RỘNG (M)	DIỆN TÍCH (M2)		TỔNG (M2)
				LÔNG ĐƯỜNG	HÈ ĐƯỜNG	
1	1A-1A	23.7	18.5	12.5	3.0x2=6.0	438.5
2	2A-2A	31.5	12.0	7.5	4.5	378.0
3	3A-3A	401.8	9.3--17.8	7.5--14.0	2x(0--2)	4536.5
4	4A-4A	416.6	3.5--12.1	3.5--12.1	-	3050.4
TỔNG						8403.3
ĐẤT BÃI ĐỖ XE NỘI BỘ						2092.3
TỔNG CỘNG NỘI BỘ						10495.6

CO QUAN CHẤP THUẬN:
UBND PHƯỜNG SÔNG CÔNG

(Kèm theo Văn bản số:/VB-UBND ngày tháng năm 2026)

CO QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Báo cáo thẩm định số:/BCKTĐ ngày tháng năm 2026)

CO QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG PHÁT TRIỂN LONG BÌNH 2

(Kèm theo Tờ trình số:/TT-LB2 ngày tháng năm 2026)

CÔNG TRÌNH - BÀI BẰNG:
QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG,
PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊNTÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG,
CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH.06	GHIẾP: 01 TỜ A0	TỶ LỆ: 1/500	THÁNG /2026
THIẾT KẾ:	KS. TRẦN VĂN HÙNG		
CHỦ TRÌ TK:	KS. TRẦN VĂN HÙNG		
CN. ĐỒ ÁN:	THS. NGUYỄN VĂN THÀNH		
TRƯỞNG PHÒNG:	KS. NGUYỄN VĂN NGHĨA		
Q.L. KỸ THUẬT:	KTS. NGUYỄN VĂN DƯƠNG		

GIÁM ĐỐC:

KS. NGUYỄN VĂN TRUNG

SỐ TÀI CHỨNG TÍNH PHỤ THỢ

CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG CTN

Địa chỉ: số nhà 125, Đường Tôn Đức Thắng, phường Văn Phúc, thị trấn Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU NHÀ Ở XÃ HỘI SÔNG CÔNG, PHƯỜNG SÔNG CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN ĐỒ ÁN: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO THÔNG NGOÀI KHU

STT	MẶT CẮT	CHIỀU DÀI (M)	BỀ RỘNG (M)	DIỆN TÍCH (M2)		TỔNG (M2)
				LÔNG ĐƯỜNG	HÈ ĐƯỜNG	
1	1-1	50.6	18.5	12.5	3.0x2=6.0	936.1
2	2-2	119.0	16.5	7.5	4.5x2=9.0	1963.5
3	3-3	52.5	12.0	9.0	3.0	775.1
4	4-4	152.5	11.0	6.5	4.5	1677.5
TỔNG						5352.2
ĐẤT BÃI ĐỖ XE						457.0
TỔNG CỘNG						5809.2